

Términos y Condiciones Generales para Usuarios y Anunciantes

vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®

Versión en Español 2016

Esta es una versión en español de los presentes Términos y Condiciones se proporcionan para la comodidad de facilitar la lectura y el entendimiento de las versiones en inglés.

El objetivo de proporcionar las traducciones de los Términos y Condiciones es dar información a nuestros clientes en diversos idiomas de manera informativa y no es un sustituto para la validez legal de las versiones en inglés.

En caso de que exista alguna diferencia, las versiones en inglés de los Términos y Condiciones prevalecerán sobre cualquier otro lenguaje.

Recuerde leer todos los términos con detenimiento. Los Términos constituyen un acuerdo legal vinculante entre usted y vamosdevacas.com® y/o placesandplaces.com®. En adelante TERMINOS Y CONDICIONES. Usted no está autorizado para adquirir los servicios de este Sitio a menos que tenga al menos 18 años de edad y tenga la capacidad de establecer contratos legales vinculantes. No recopilamos intencionalmente información de cualquier persona menor a 18 años.

1. Información General

Los servicios contenidos en este sitio web, vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®, en adelante el WEBSITE o LOS WEBSITES o LA EMPRESA son ofrecidos y brindados por CAPITOL SAILOR LLC, sociedad legalmente constituida en los Estados Unidos de América e Incorporada en el Estado de Delaware, en adelante LA EMPRESA, bajo las leyes estatales y federales que la rigen y que cuenta con todas las facultades legales para la prestación de los servicios aquí mencionados.

La empresa presta los servicios de Publicidad y Advertising a terceros a través de sus sitios web: vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®. En cualquier caso cuando nos referimos a los websites mencionados se llamarán en adelante EL WEBSITE o LOS WEBSITES. Las plataformas web, el código de software han sido y son diseñadas y desarrolladas al interior de LA EMPRESA y constituyen derechos patrimoniales de uso exclusivo de LA EMPRESA y bajo ninguna circunstancia podrá hacer un uso indebido o sin autorización de ésta para fines particulares o ajenos a LA EMPRESA.

Los términos “nosotros”, “nos” o “nuestro” se referirán al WEBSITE, vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®. Los términos “Anunciante”, “usted”, “su”, “Usuario” o “cliente” se referirán a toda Persona o Entidad que Acepte este Contrato de acuerdo a las condiciones de capacidad legal y representación establecidas más adelante. Nada en este Contrato se considerará como que confiere derechos o beneficios a terceros o permisos de uso sin previa autorización de LA EMPRESA.

2. Acerca del Mapa

LOS WEBSITES, vamosdevacas.com® y placesandplaces.com® utilizan datos de mapas Open Data, un servicio de datos acceso libre, de **Openstreetmap® y sus Colaboradores**. ODbL “ODC Open Database License (ODbL)” <http://opendatacommons.org/licenses/odbl/1.0/> (inglés). La información contenida en estas Bases de Datos es suministrada por el **Openstreetmap® y sus Colaboradores** y es de uso libre, tal información no es alterada bajo ninguna circunstancia ya que sólo es utilizada como referencia de geo-localización de los Anuncios de nuestros clientes. La información que se recolecta a través del WEBSITE es almacenada y resguardada en bases de datos diferentes a las de **Openstreetmap® y sus Colaboradores** y cualquier desarrollo funcional nuevo sobre el mapa estará a disposición de estos.

Para una mejor referencia de la Licencia y Uso del mapa puede ser a <http://www.openstreetmap.org/copyright>

Nota: La empresa NO ENTREGA INFORMACIÓN personal o confidencial de sus usuarios a ningún proveedor de acuerdo con nuestra [Política de Privacidad](#).

3. Uso del WEBSITE

3.1 Facultad y Capacidad Legal

Los servicios contenidos en EL WEBSITE son ofrecidos y su prestación se basa en contratos vinculantes según la legislación aplicable de los Estados Unidos y se encuentran disponibles para los usuarios que puedan usar en virtud de su capacidad legal, por lo tanto: Si Usted utiliza los servicios del website declara y garantiza mediante la ACEPTACIÓN de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES que (i) es mayor de dieciocho (18) años, que (ii) accede libremente al uso de los servicios ofrecidos en el website, que (iii) tiene toda la capacidad legal de celebrar contratos vinculantes según las normas legales aplicables, que (iv) que tiene la capacidad legal y no tiene prohibido comprar y recibir Servicios que estén amparados bajo las leyes de los Estados Unidos y/o cualquier jurisdicción aplicable local, regional, nacional, regional o internacional donde se tomen o presten los servicios.

3.1.1 Representación de Terceros

Si los Servicios comprados o recibidos Usted los hace a nombre de un Tercero, una Empresa o Entidad Corporativa, con la ACEPTACIÓN de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES Usted declara y garantiza que (i) tiene todas las facultades legales para obligar a la Entidad corporativa que representa en ACEPTAR estos TÉRMINOS Y CONDICIONES contenidos en este Contrato vinculante, así mismo que (ii) tiene todas las facultades legales para representar o delegar o revocar tal representación en terceras personas, que puede (iii) contratar, pagar en nombre de Entidad corporativa y firmar en caso de que sea necesario cualquier documento que comprometa tal Entidad corporativa, por lo tanto la expresiones “suyo(a)”, “usted(es)”, “usuario” y/o “cliente” se referirán a tal entidad corporativa. En caso de no tener tal autoridad de representación o de utilizar dichas facultades de forma inadecuada será responsable personal y materialmente de todas las obligaciones contenidas en este contrato que incluyen la incorporación de contenidos para su publicación y el pago. En todo caso tal actuación libera a LA EMPRESA de toda responsabilidad ante los usuarios, clientes o terceros en caso de presentarse cualquier daño, pérdida, inexactitud y/o conflicto de cualquier naturaleza dando a LA EMPRESA la capacidad de reclamar por tal acción ante cualquier autoridad competente o ante la Justicia de ser el caso.

4. Alcance de los Servicios del WEBSITE

Estos TÉRMINOS Y CONDICIONES establecen los términos y condiciones de los contratos de que se limitan a la PUBLICACIÓN, ADVERTISING O PUBLICIDAD DE DIVERSOS TIPOS DE SERVICIOS, ALOJAMIENTOS, NEGOCIOS O LOCALES RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SECTOR TURÍSTICO Y/O DE VIAJES Y EVENTOS, servicios prestados por personas naturales o jurídicas, de manera universal en diversas ubicaciones locales, nacionales o globales. Y a proveer información de terceros sobre anuncios de Alojamiento, Publicación de Eventos o Publicación de locales o negocios o servicios para personas naturales, sean estas o no turistas en este WEBSITE o cualquiera de sus websites asociados.

LA EMPRESA no ofrece los servicios directamente ni se hace responsable por ningún servicio ofrecido por los anunciantes a través del WEBSITE, simplemente se limita a publicar los servicios ofrecidos por terceras personas, sean estas naturales o jurídicas, y por un tiempo limitado y con formatos o diseños específicos dependiendo del servicio contratado, a cambio de una remuneración económica. Los anunciantes son completamente responsables por los contenidos publicados.

La(s) publicación(es) podrá(n) tener diversos periodos de duración en el WEBSITE dependiendo de la publicación o anuncio contratado, más adelante se describen tanto los Tipos de Anuncios como sus características.

5. Aceptación de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES.

La aceptación electrónica de estos términos y condiciones significa que ha LEÍDO, COMPRENDE, RECONOCE Y ACEPTA regirse por los mismos, Si no está completamente de acuerdo con estos Términos y Condiciones, con la Política de Privacidad manifestados en este documento NO TIENE AUTORIZACIÓN para acceder al Sitio ni para utilizar los servicios de cualquier forma y libera a Capitol Sailor LLC, sus socios o empresas asociadas de cualquier responsabilidad derivada del uso que haga de esta. En lo que respecta a estos Términos, "uso" o "acceso" del WEBSITE incluye específicamente cualquier acceso o uso directo o indirecto del sitio o de cualquier versión de éste almacenado en memoria caché, así como cualquier acceso o uso directo o indirecto de cualquier información o contenido del Sitio, independientemente de su modo de obtención. Asimismo, el término "Sitio" incluye, sin limitación, cualquier versión de éste almacenada en memoria caché.

6. Modificación de los presentes Términos y Condiciones.

LA EMPRESA, a su exclusiva y absoluta discreción, puede cambiar o modificar estos TÉRMINOS Y CONDICIONES y cualquier política o contrato que se incorporen al presente, en cualquier momento, y esos cambios o modificaciones entrarán en vigencia de inmediatamente después de que se publiquen en el WEBSITE. Usted reconoce y acepta que (i) Vamos de Vacas puede notificarle dichos cambios o modificaciones por medio de publicaciones en este Sitio y (ii) el uso que usted haga de este Sitio o los Servicios que en él se encuentran después de haberse realizado los cambios o modificaciones (según se indica en la fecha de "Última revisión" en la parte superior de esta página) constituirá su aceptación de este Contrato, según su última revisión (iii) Cualquier cambio en los presentes términos y condiciones no irá en detrimento de los términos acá establecidos ni de los derechos de los usuarios o anunciantes.

En ocasiones, es posible que el WEBSITE le notifique los cambios o las modificaciones de este Contrato por correo electrónico. Por lo tanto, es muy importante que usted mantenga actualizada la información de su cuenta ("Mi Cuenta"), incluida su dirección de correo electrónico. El WEBSITE ni LA EMPRESA o sus socios o asociados no asumen responsabilidad alguna por el hecho de que usted no reciba una notificación por correo electrónico, si dicho problema surge a causa de una dirección de correo electrónico errónea o desactualizada. En todo caso siempre que se efectúen cambios, actualizaciones o revisiones de los presentes TERMINOS y CONDICIONES, dicha información estará disponible por el tiempo suficiente para que nuestros clientes y usuarios puedan conocerla.

Los cambios en los Términos y Condiciones nunca estarán en detrimento de las condiciones de servicios contratados o anuncios previamente publicados, las cuales se respetarán mientras se encuentren vigentes tales publicaciones.

7. Política de Privacidad

Una vez que los usuarios se registran deberán aportar una serie de información de carácter personal y confidencial. EL WEBSITE cuenta con procedimientos técnicos para salvaguardar la información de los clientes.

Las bases de datos contienen información personal y confidencial, las cuales cuentan con particiones encriptadas y codificadas mediante procedimientos de seguridad que sólo conocen los administradores o funcionarios responsables y encargados de LA EMPRESA.

Toda la información recaudada se alojará en nuestras bases de datos. Ninguna información será entregada a terceros sin autorización del dueño de la información.

La información personal, email y nombre, será entregada a los dueños o administradores de los alojamientos mediante el procedimiento de solicitud de reserva.

Los datos de los usuarios sólo serán usados para darles a conocer promociones del WEBSITE o para informar o sobre alertas o novedades en especial en los Anuncios de Alojamiento o cambios en las condiciones comerciales. El WEBSITE generará un sistema para que los usuarios se den de baja de las listas de email cuando ellos lo crean pertinente.

8. Uso de Nuestras Marcas Comerciales o Logotipos.

El anunciante puede utilizar nuestras marcas comerciales o logotipos en formas limitadas sin autorización anticipada por escrito. A continuación verá pautas generales: generalmente es permisible hacer referencia a vamosdevacas.com[®] y/o placesandplaces.com[®] o al nombre de uno de nuestros sitios web afiliados en la cual publique su propiedad de forma descriptiva en su publicación en el Sitio o en otras comunicaciones permisibles como redes sociales. Por ejemplo, puede decir "Ofrecemos nuestro alojamiento en vamosdevacas.com[®]" o "MI alojamiento esta publicado en placesandplaces.com[®]".

No obstante, no puede hacer referencia a vamosdevacas.com® o placesandplaces.com® o a cualquiera de nuestros afiliados de cualquier forma que pudiera conducir a alguna persona al error de creer que su empresa o alojamiento cuenta con el patrocinio específico, la afiliación o la recomendación del WEBISTE placesandplaces.com®, La EMPRESA, o uno de nuestros afiliados.

Los nombre y logotipos de vamosdevacas.com®, placesandplaces.com®, CAPITOL SAILOR LLC, nuestros afiliados son marcas comerciales registradas en los Estados Unidos. Por lo general no permitimos el uso de nuestros nombres y logotipos, fuera de lo descrito anteriormente o con nuestra autorización anticipada por escrito. Si desea permiso para usar cualquiera de nuestras marcas, nombres o logotipos de cualquier otra forma, entre ellas, en cualquier sitio web, tarjeta comercial, publicidad, material pop, camisetas, etc., o si tiene alguna otra pregunta, puede enviarnos un mensaje de correo electrónico a servicioalcliente@vamosdevacas.com o servicioalcliente@placesandplaces.com.

9. Funcionamiento de la Página Web, las Funciones y los Servicios.

Este WEBSITE se ha diseñado para servir de área virtual de encuentro (no simultáneo) entre las personas, los diferentes usuarios demandantes de servicios turísticos y/o complementarios y los oferentes Anunciantes de los mismos, para ponerlos en contacto mediante procedimientos y funcionalidad desarrollada al interior y por el equipo de LA EMPRESA.

Los servicios del WEBSITE incluyen, pero no se limitan a, la Publicación de Páginas de Anuncios de Alojamientos Turísticos detallados, Anuncios de Eventos de tipo deportivo, cultural, musical, educativo o de negocios con publicación conexas en el mapa e información sobre servicios complementarios brindados por terceros, tales como Renta de Autos, Restaurantes, Farmacias o Droguerías, Almacenes o Cadenas de Almacenes, Estaciones de Servicio o Estaciones de Gasolina, Oficinas de Bancos o Cajeros Electrónicos, ATMs y Cinemas. El Anunciante podrá ver su publicación y accediendo a su cuenta podrá editar la misma siempre y cuando respete los Términos y Políticas de Control de Contenidos. Los usuarios visitantes podrán acceder y consultar cualquier sección del WEBSITE si necesidad de estar registrados; sin embargo, existe cierta funcionalidad en la cual se le requerirá un Registro de Usuario y creación de Cuenta, tanto para fines estadísticos, comerciales como de seguridad, siempre atendiendo la legislación local e internacional en manejo de información confidencial y nuestra Política de Privacidad.

9.1. Activación de las cuentas de usuario y funcionalidad

Cualquier usuario podrá registrarse para acceder a cierta funcionalidad e interacción con el website o algunas páginas, en especial indicar que le gusta un anuncio de alojamiento, que incluya un alojamiento en su lista de deseos, que solicite una reserva a un propietario o administrador de una propiedad, hacer una publicación de un anuncio de alojamiento, hacer una publicación de un negocio o sponsor o hacer una publicación de un evento.

9.2. Sustitución de Propiedades; Publicidad de Más de Una Propiedad.

El WEBSITE NO permite la sustitución o cambio de propiedades bajo un mismo anuncio, para

este efecto, existe información que no se puede editar por parte del usuario una vez el anuncio haya sido duplicado. Cada anuncio debe hacer referencia a una propiedad individual e identificada de forma única, si el ANUNCIANTE administra o dirige varios alojamientos deberá contratar y anunciar de forma independiente cada uno de los alojamientos que desea promocionar.

10. No Intermediación en las Transacciones entre Usuarios.

La EMPRESA no está interesada en cobrar ninguna comisión o tarifa de intermediación por la transacción de pago entre anunciantes y viajeros. La forma como acuerden el pago y las condiciones del mismo es exclusiva y responsabilidad entre los usuarios, turistas o Anunciantes, ni la EMPRESA o El WEBSITE se hacen responsable de cualquier transacción realizada entre los diferentes usuarios así tenga conocimiento de ellas.

11. Pagos por las Publicaciones, los Anuncios o los Servicios Complementarios.

El pago por las publicaciones se efectuará EXCLUSIVAMENTE A TRAVÉS DEL WEBSITE utilizando las plataformas y los mecanismos que para tal efecto la EMPRESA tenga destinadas. En general los Anunciantes podrán pagar utilizando las tarjetas de crédito o mecanismos de pago mundialmente aceptados.

El abono o pago por parte de los Anunciantes debe efectuarse en Dólares Estadounidenses. En todo caso, siempre se mostrará, en la página del Carrito de Compras o Shopping Car, en detalle los servicios y la información detallada por los cuales los anunciantes están pagando, su descripción, cantidad, vigencia y valores discriminados para que los Anunciantes tengan claridad sobre su pago.

12. Conocimiento de la legislación local por parte de los Anunciantes.

Los Anunciantes de Servicios sin importar su calidad, esto es, que sean Hoteleros o no, estén registrados o no de acuerdo a su legislación local, regional o nacional, hoteles, cabañas, apartamentos, pisos, casas, chalets, fincas, yates, Islas, o cualquier propiedad con destinación a el uso de alojamientos temporal o turístico, declaran que tienen la capacidad y en especial que conocen las leyes y normas legales y tributarias y cómo funciona toda la regulación de sus respectivas ciudades, regiones, estados o países, respecto de la publicación en el website y en el uso y aprovechamiento del alquiler y prestación de servicios de Alojamientos Turísticos.

Debido a que nuestros servicios se prestan de manera global, es decir, se publican alojamientos de todo el planeta, Usted(es), los Anunciantes, debe(n) tener en cuenta que en algunas ciudades, regiones, estados o países, las leyes limitan la capacidad para alojar huéspedes o turistas a cambio de dinero durante estancias cortas. Esta legislación puede abarcar desde un simple censo hasta un registro completo que exija ciertas calidades y cualidades de servicios controlados, reglamentados y supervisados por autoridades o entidades especializadas sean estas de carácter público o privado. Se debe tener en cuenta que la legislación local regional, federal o nacional puede incluir la prohibición de prestar servicios de alojamiento a cambio de dinero y que por estas acciones las autoridades pueden

ejercer multas o cualquier otro tipo de acción sobre los propietarios o administradores. Al Aceptar estos términos y Condiciones los ANUNCIANTES DECLARAN QUE CONOCEN Y CUMPLEN LA LEGISLACIÓN LOCAL ANTES DE PUBLICAR SU ANUNCIO en el WEBSITE, respecto de los servicios que ofrecen a través del WEBSITE, y POR LO TANTO LIBERAN tanto los websites asociados vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®, los demás websites asociados, como a LA EMPRESA, sus socios, proveedores o empresas asociadas DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD derivada del uso que haga de esta sin el debido cumplimiento de las normas referidas, sean estas locales, regionales, estatales, federales o nacionales, a que haya lugar.

13. No Somos Operadores Turísticos.

Como se menciona anteriormente, vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®, nuestros WEBSITES, ofrecen una plataforma con funcionalidad tecnológica para que los Anunciantes de Alojamientos se pongan en contacto no simultáneo a través de Internet y acuerden reservas de las propiedades directamente entre ellos. CAPITOL SAILOR LLC, propietaria de los WEBSITES vamosdevacas.com® o placesandplaces.com® NO ES PROPIETARIA NI OPERADORA DE PROPIEDADES ni alojamientos en ninguna parte del territorio nacional o del mundo, ni es proveedora de propiedades de alojamiento turístico o temporal de corto plazo de ninguna naturaleza o de servicios de transporte o de viaje. Salvo por lo expresamente especificado en contrario en la plataforma de vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®, las responsabilidades están limitadas a proveer la disponibilidad de publicaciones en la Página web, el software funcional y complementario los servicios de Advertising sin actuar como agente intermediario entre los anunciantes y los viajeros. A través de los WEBSITES, vamosdevacas.com® o placesandplaces.com® no se efectúa ningún cobro de reserva de Alojamiento o Evento, ni se hace ningún recaudo de dinero a favor de terceras personas bajo ninguna circunstancia. El WEBSITE ni vende, revende, proporciona, facilita, alquila, realquila, gestiona y/o controla propiedades, entre las que se incluyen habitaciones de hotel, habitaciones de motel, otros alojamientos u hospedajes o servicios de transporte o de viaje.

14. Responsabilidad Social

- 14.1. Prevención de la explotación sexual comercial de niños, niñas y adolescentes en el sector turismo.

Tanto Capitol Sailor LLC, sus socios o empresas asociadas al WEBSITE, o los websites vamosdevacas.com® o placesandplaces.com® son conscientes de la importancia de la protección de los niños y niñas a lo largo de todo el mundo en especial en lo referente a la explotación de menores, es por eso que hemos desarrollado esta idea para hacerlo parte de nuestra política de Control de Contenidos y Reglamento de Publicación de Fotografías.

Para una mejor referencia incluimos los links con

Ética y Responsabilidad Social en la protección de la niñez en el sector del turismo. (inglés)

<http://ethics.unwto.org/content/world-tourism-network-child-protection>

Manual para la Prevención de Explotación Sexual de la UNICEF (Español)

http://www.unicef.org/republicadominicana/MANUAL_ESC_Turismo_IMPRENT-18-11-2011.pdf

Y las declaraciones del ECPAT UK - Campaigning against child trafficking and transnational child exploitation en la prevención de los riesgos de la niñez en el sector del turismo. (Inglés)

<http://www.ecpat.org.uk/content/protecting-children-tourism>



15. Sobre los Anunciantes y la Publicaciones

15.1 Servicios de Publicación o Advertising con Pago.

EL WEBSITE proporciona una plataforma web con anuncios basados en geo-localización, esto es, todos los anuncios un marcador indicando su ubicación en un mapa y este a su vez sirve de guía de consulta sobre las preferencias de localización de los Alojamientos, Negocios Sponsors o Eventos y por el cual cobra una remuneración dependiendo de la naturaleza y tipo de anuncio.

Todos anunciantes deberán estar registrados, tener capacidad legal, aceptar los presentes términos y condiciones, acogerse al Control de Contenidos y haber pagado la tarifa correspondiente.

Las tarifas por las publicaciones podrán ser modificadas sin previo aviso por parte de LA EMPRESA.

vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®, son WEBSITES propiedad de CAPITOL SAILOR LLC, sociedad incorporada en el Estado de Delaware, Estados Unidos, sin embargo ofrece servicios de Advertisement a clientes de todo el mundo a través de los WEBSITES y mediante la publicación de Anuncios de Alojamientos de corta estancia (short term) aplicables para el sector turístico y de viajes.

El WEBSITE, también tiene información sobre negocios, locales comerciales de Bancos, Cajeros electrónicos, farmacias, Estaciones de Gasolina, Mercados, tiendas o supermercados, restaurantes, Alquiler de autos, o Cinemas, UBICADOS EN EL MAPA por los propietarios, administradores o encargados de los mismos y que proveen servicios complementarios para los turistas o viajeros. Estos clientes son denominados Sponsors y publican información sobre sus negocios. Estos anuncios de Sponsors constan de un marcador completamente personalizado sobre el mapa que al ser aplicado con un click despliega o abre una ventana con información general del negocio y los servicios que ofrece.

Así mismo ofrece servicios de publicación de Anuncios sobre Eventos de interés para los viajeros, turistas y locales. Servicios por los cuales cobra una tarifa, dependiendo de la funcionalidad del anuncio contratado.

Los servicios ofrecidos por El WEBSITE únicamente pueden ser utilizados por Anunciantes que puedan establecer contratos legales vinculantes según las leyes aplicables para cada país donde operen, sin importar su naturaleza. Si se está registrando como entidad comercial, usted afirma tener autoridad para vincular la entidad a estos Términos y Condiciones. Cada Anunciante afirma y manifiesta que toda la información enviada a nosotros y al sitio durante el registro del Anunciante con el WEBSITE es verás y autentica.

Para adquirir los servicios, esto es, poder publicar cualquier tipo de información comercial a través del WEBSITE, los usuarios deben encontrarse registrados en el WEBSITE, Aceptar y Aplicar los Términos y Condiciones y Pagar la tarifa correspondiente a cada publicación o servicio.

Los Anunciantes en el momento de efectuar el pago deben identificarse plenamente y suministrar toda la información solicitada para elaborar el respectivo registro contable de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware y Federales de los Estados Unidos de Norte América. Toda la información recolectada se custodiará y reservará de acuerdo a nuestra Política de Privacidad.

15.2 Veracidad de la Información y Responsabilidad de los Anunciantes.

Los Anunciantes declaran con la Aceptación de los presentes Términos y Condiciones que la información proporcionada en los Anuncios (ya sea Anuncios de Alojamientos como en los Anuncios de Eventos o Anuncios de Sponsors) es verídica y real, que los servicios que ofrecen son reales y cuantificables, que las fotografías e imágenes proporcionadas corresponden efectivamente a los lugares o eventos sobre los cuales se están ofreciendo los servicios.

Los anunciantes declaran también que tienen la capacidad legal y jurídica de acuerdo a las leyes locales para publicar la información y/o editarla respecto de los servicios o negocios que están ofreciendo a través del WEBSITE.

15.3 Responsabilidad sobre el contenido de los Anuncios

El contenido de Los Anuncios son RESPONSABILIDAD ABSOLUTA de los Anunciantes, por lo tanto aquellos Anuncios, sean de Alojamientos, Sponsors o Eventos que contengan información falsa o que no se acomode a la realidad o que vayan en contra de la moral o las buenas costumbre o de LA EMPRESA o los usuarios del WEBSITE, podrán ser desactivados, esto es, podrán ser sacados del aire y/o bloqueados para no ser removidos de las bases de datos en caso de que haya lugar a algún tipo de acción legal. En este caso el Anunciante renuncia a su derecho a reclamar ni tampoco se efectuará el reembolso de dinero pagado por la publicación, dando el derecho legal a LA EMPRESA para determinar las acciones legales o reclamar por los daños y perjuicios a que haya lugar.

Los Anunciantes son responsables por los contenidos que incluyan en las publicaciones tanto de los Anuncios de Alojamiento como de Eventos y Negocios (sponsors), cualquier error sea

este voluntario o involuntario en la información o información falsa o fraudulenta por parte de algún Anunciantes ES RESPONSABILIDAD ABSOLUTA DEL ANUNCIANTE quien responderá directamente ante terceros, usuarios, autoridades o entidades y libera a los websites vamosdevacas.com® o placesandplaces.com®, CAPITOL SAILOR LLC, sus Socios o Asociados o Proveedores de cualquier responsabilidad frente a los demás usuarios, entidades o autoridades.

Para mantener la credibilidad y seriedad de los servicios, El WEBSITE o LA EMPRESA, podrán en cualquier momento solicitar a cualquier Anunciante, sin que medie razón alguna, pruebas o documentos del derecho de dominio, propiedad o administración sobre las propiedades publicadas así como de su identificación personal y podrá corroborar la información publicada en los Anuncios de Alojamiento.

Si el Anunciante no provee tal información o no es satisfactoria para comprobar su idoneidad, la EMPRESA se reserva del derecho de suspender la publicación de los anuncios mientras no sea subsanada la solicitud. El Anunciante renuncia al derecho de solicitar reclamos, reembolsos o nuevos plazos para los periodos de publicación en caso de no cumplir con la solicitud mencionada.

Al ser Anunciante de una Alojamiento, Usted manifiesta que tiene plena autorización, capacidad legal, potestad sobre acceso y representación para publicar y ofrecer las propiedades que aquí muestra y que una vez concretada con el solicitante la Solicitud de Reserva solicitada, y cumplidas las condiciones de pago establecidas en la publicación no impedirá su acceso y goce salvo que se le haya ocultado información por parte del huésped que ponga en riesgo la integridad de la propiedad.

En todo caso, LA EMPRESA, sus socios o proveedores, o EL WEBSITE no se hacen responsables bajo ninguna circunstancia por cualquier evento o eventos de fuerza mayor o daño emergente que surjan del alquiler de alguna propiedad. Los Anunciantes, y usuarios del WEBSITE son conscientes y reconocen que cualquier transacción, arreglo, acuerdo o negocio realizado fuera del website es de su absoluta responsabilidad.

15.4 La Publicación de Alojamiento.

En ésta Publicación los Anunciantes ofrecen servicios específicos de Alojamiento para turistas o viajeros que necesiten contratar renta de corto plazo. Esta publicación incluye un marcador en el mapa caracterizado de acuerdo a la naturaleza de su alojamiento, que con un click activa una ventana emergente que a su vez dirige a una nueva Página (propia del alojamiento) con la información relevante del Anuncio del Alojamiento seleccionado.

Toda la información es proporcionada por el Anunciante. Incluye información gráfica de los alojamientos, fotografías de gran formato, Datos de Contacto, botón para Solicitud de Reservas, Dirección, Servicios Incluidos en el Precio, Servicios No Incluidos en el Precio, Descripción y Reglamento de Estadía, Así como Actividades turísticas, deportivas, culturales o de esparcimiento, ofrecidas en la zona o región, (No necesariamente dentro del paquete de servicios del mismo alojamiento), mapa con la ubicación del alojamiento y grilla de fotos.

Puede seleccionar si su alojamiento es Hotelero o No hotelero (particular) y dependiendo de esta característica el diseño cambiará para mostrar las habitaciones independientes y gestionar las reservas individualmente por habitación o bungalow.

Luego de diligenciada la información de la publicación por parte del anunciante en donde cumpla con todos los criterios y requisitos de acuerdo con el anuncio contratado, la publicación entrará a ser evaluada por nuestra área control de contenidos, (ver Políticas de control de contenidos), para asegurar que todos los requisitos se cumplan a cabalidad, el tiempo máximo de esta verificación no excederá las 24 horas luego de realizada la publicación, durante este proceso se le informará mediante correo electrónico acerca del proceso que se está realizando y el momento en el cual su cuenta o anuncio quedaran activos.

Las tarifas aparecerán en la información y tutoriales de publicación. Esta publicación durará doce (12) meses al aire.

15.5 Publicación de Negocio (Sponsor)

Sobre el mapa de cada anuncio de alojamiento, aparecerán también marcadores geolocalizados (caracterizados como vallas publicitarias en miniatura personalizadas) dependiendo del negocio que anuncian. Estos podrán ser de Bancos, cajeros electrónicos, Farmacias, Estaciones de Gasolina, súper mercados, restaurantes, Alquiler de autos y cines.

El click sobre el Marcador de Sponsor seleccionado activará una ventana emergente con la información del negocio o local, ubicación, una fotografía, descripción, datos de contacto, dirección, horario de atención y dirección de sitio web si aplica.

Los anunciantes declaran que tienen todas las facultades legales para utilizar los emblemas, marcas y logos de sus negocios o franquicias y que cuentan con la capacidad de uso de los mismos. La utilización y publicación de emblemas, marcas y logos de terceros será responsabilidad única del Anunciante y si surge alguna reclamación por parte de un tercero, será el Anunciante quien deberá aportar los documentos que lo acrediten como tenedor del derecho. De No hacerlo en un plazo máximo de quince (15) días, el anuncio podrá ser desactivados, esto es, podrán ser sacados del aire y/o bloqueados para no ser removidos de las bases de datos en caso de que haya lugar a algún tipo de acción legal. En este caso el Anunciante renuncia a su derecho a reclamar ni tampoco se efectuará el reembolso de dinero pagado por la publicación, dando el derecho legal a LA EMPRESA para determinar las acciones legales o reclamar por los daños y perjuicios a que haya lugar.

Luego de diligenciada la información de la publicación por parte del anunciante en donde cumpla con todos los criterios y requisitos de acuerdo con el anuncio contratado, la publicación entrará a ser evaluada por nuestra área control de contenidos, (ver Políticas de control de contenidos), para asegurar que todos los requisitos se cumplan a cabalidad, el tiempo máximo de esta verificación no excederá las 24 horas luego de realizada la publicación, durante este proceso se le informará mediante correo electrónico acerca del proceso que se está realizando y el momento en el cual su cuenta o anuncio quedaran activos.

Las tarifas aparecerán en la información y tutoriales de publicación. Esta publicación durará un año al aire.

15.6 Publicación de Evento

Sobre el mapa de cada anuncio de alojamiento, aparecerán también marcadores geolocalizados con marcadores de diferentes tipos de eventos. Estos Eventos podrán ser deportivos, culturales, educativos, musicales, religiosos, de negocios, ferias, etc. y estarán caracterizados por marcadores sobre el mapa alusivos a la naturaleza específica de cada evento.

El click sobre el Marcador de Evento seleccionado activará una ventana emergente con la información relevante, una fotografía, ubicación, descripción, fechas, datos de contacto, dirección, horario del evento, observaciones especiales y dirección de sitio web si aplica.

Los anunciantes declaran que tienen todas las facultades legales para utilizar los emblemas, marcas y logos de sus negocios o franquicias y que cuentan con la capacidad de uso de los mismos. La utilización y publicación de emblemas, marcas y logos de terceros será responsabilidad única del Anunciante y si surge alguna reclamación por parte de un tercero, será el Anunciante quien deberá aportar los documentos que lo acrediten como tenedor del derecho. De No hacerlo en un plazo máximo de quince (15) días, el anuncio podrá ser desactivados, esto es, podrán ser sacados del aire y/o bloqueados para no ser removidos de las bases de datos en caso de que haya lugar a algún tipo de acción legal. En este caso el Anunciante renuncia a su derecho a reclamar ni tampoco se efectuará el reembolso de dinero pagado por la publicación, dando el derecho legal a LA EMPRESA para determinar las acciones legales o reclamar por los daños y perjuicios a que haya lugar.

Las tarifas aparecerán en la información y tutoriales de publicación. Esta publicación se podrá efectuar con hasta un año de anticipación y su durará al aire hasta las 12:00 de la noche de la fecha que el evento tenga lugar.

16. Solicitud de Reserva

La solicitud de Reserva es un procedimiento diseñado dentro del WEBSITE y que sirve para poner en contacto (no simultáneo) al Anunciante de Alojamiento, o a su encargado, con los turistas que deseen alquilar una propiedad por vía email. Sin embargo, en dicha comunicación la información personal de contacto, tanto de anunciantes como turistas, previa autorización, será compartida entre ellos.

Al solicitar una reserva, el sistema enviara una comunicación vía email a la dirección email registrada para tal efecto por el Anunciante quien podrá tener acceso a la información de contacto registrada por el usuario quien haya echo la solicitud. Una vez puestos en contacto, tanto el turista como el Anunciante del Alojamiento podrán perfeccionar la reserva y el alquiler de la propiedad directamente. Una vez surtido el proceso de la reserva bajo las condiciones acordadas, salvo que se le haya entregado información falsa el Anunciante no podrá negar el acceso a la propiedad y los servicios ofrecidos objeto de la reserva perfeccionada.

En ningún caso, EL WEBSITE o LA EMPRESA actúan como árbitros en la resolución de conflictos entre anunciantes y huéspedes.

Al Solicitar la Reserva, los usuarios autorizan al WEBSITE mediante la Aceptación de los presentes Términos y Condiciones, para enviar los Datos personales y la información de contacto al Anunciante de Alojamiento, o su encargado, dicha información ya no estará bajo la custodia del WEBSITE y el trato que dé el Anunciante a dicha información será bajo responsabilidad exclusiva de este. Los Anunciantes se comprometen a dar un trato serio y responsable a la información de usuarios y de terceros de acuerdo a las costumbres, legislación nacional o internacional. De todas formas Ni EL WEBSITE, ni La EMPRESA ni sus socios o asociados se hacen responsables por el mal manejo de la información que con autorización de los usuarios sea entregada a terceros.

Todos los Anunciantes aceptan proporcionar en tiempo y forma evidencia de identificación personal, evidencia de que son dueños de la propiedad publicada en el Sitio y evidencia de que tienen la capacidad legal de representación o autoridad para publicar la propiedad. Todos los Anunciantes afirman y manifiestan también que: (i) son dueños y/o tienen la capacidad legal o de representación y todos los derechos necesarios para ofrecer en alquiler y alquilar la propiedad publicada por el Anunciante,(ii) describirán con exactitud la propiedad en alquiler en cuestión y no dejarán de revelar los defectos significativos o la información significativa sobre una propiedad en alquiler; (iii) no denegarán indebidamente acceso a la propiedad publicitada.

LA DECISIÓN DE OTORGAR LA RESERVA y posterior alquiler de la propiedad anunciada en la publicación ES POTESTAD EXCLUSIVA DEL ANUNCIANTE o quien represente sus derechos. El WEBSITE como mediador se limita a poner en contacto, con autorización por parte de los usuarios, tanto a anunciantes como a solicitantes para que las reservas se hagan directamente entre los interesados respetando siempre la Política de Privacidad.

17. Control de Contenidos.

El Control de Contenidos es un proceso diseñado por LA EMPRESA para vigilar, revisar, controlar y autorizar o desautorizar los contenidos de las publicaciones.

Contenido: Se refiere a los textos, fotografías, leyendas o cualquier información aportada por los usuarios, ya sea de manera onerosa o gratuita y que hacen parte de las publicaciones o Anuncios ofrecidos por estos a través del WEBSITE.

Anuncio o Publicación: Se refiere a la promoción de productos o servicios, de forma gráfica y textual, a través del WEBSITE en las diferentes modalidades ofrecidas, ya sean, páginas web completas, ventanas, marcadores sobre el mapa, etc.

Durante el proceso de Control de Contenidos, LA EMPRESA vigila mediante mecanismos manuales e informáticos el contenido de tal manera que este no atente contra la moral ni las buenas costumbres, en especial realizamos un esfuerzo adicional para evitar la promoción del turismo sexual de menores de acuerdo a las normas internacionales que rigen esta materia.

LA EMPRESA o El WEBSITE se reserva el derecho de publicar información que de acuerdo a nuestro criterio no cumpla con los estándares de moralidad y las buenas costumbres o que atente contra los derechos de terceros o no se acomoden a los presentes Términos y

Condiciones o a nuestra Política de Privacidad o a nuestros Reglamentos de Publicación de Fotografías y Contenidos.

En el proceso de Control de Contenidos se contempla el envío vía email al Anunciante cuando algún contenido, sea textual o gráfico, no se acomode a los presentes Términos y Condiciones o a nuestra Política de Privacidad o a nuestros Reglamentos de Publicación de Fotografías y Contenidos de tal manera que el Anunciante dueño de la publicación tenga la oportunidad de modificar tal información de manera que se acomode a nuestras políticas de control de contenidos y la publicación sea autorizada.

En todo caso, el término de la publicación comenzará a correr una vez esta se encuentre al aire, ni LA EMPRESA ni el WEBSITE harán ningún reembolso Anuncios cuyos contenidos no sean autorizados, pero si se le dará al Anunciante la posibilidad de modificar la información para dar el alta al Anuncio con su publicación.

17.1 Reglamento de publicación de Contenidos.

Todos los contenidos sin excepción deberán cumplir con las siguientes disposiciones, los cuales serán sometidos a nuestro procedimiento de control de contenidos.

17.2 Sobre los Derechos y Capacidad Legal.

El Anunciante o quien lo represente o quien haga sus veces declara que tiene todos los derechos relativos a la publicación de las fotografías o la autorización respectiva. Así mismo declara que conoce las normas relativas a la publicación de fotografías en la localidad, región o país de su residencia y que cuenta con la capacidad legal de efectuar tal publicación.

Al subir las fotografías se ceden sus derechos al WEBSITE y LA EMPRESA, que a través de vamosdevacas.com o placesandplaces.com, son publicadas. Dichas fotografías serán custodiadas y protegidas mediante mecanismos de seguridad del WEBSITE y solamente serán usadas para los propósitos que fueron publicadas.

El usuario podrá subir, eliminar o agregar fotografías a su discreción sin que medie autorización expresa del website o alguno de sus asociados siempre que cumplan con las normas de este reglamento y las condiciones de la publicación escogida. Todas las fotografías serán revisadas para que cumplan las condiciones de publicación aquí expresadas, de no cumplirse el WEBSITE se abstendrá de publicarlas.

Por el hecho de enviar una fotografía, el Anunciante afirma y garantiza que (i) es propietario de todos los derechos de propiedad intelectual con respecto a todas las fotografías enviadas o (ii) que ha obtenido de parte del titular de copyright todos los derechos necesario para utilizar la fotografía en una publicidad en línea, (b) que todas las personas que aparecen en la fotografía han dado permiso para que se exhiba su imagen en una publicidad en línea en el Sitio, (c) que la fotografía es una representación precisa del alojamiento, y (d) que se responsabiliza por la infracción de cualquier derecho de terceros, sean personas o empresas y actuación libera a LA EMPRESA, el WEBSITE, sus socios o asociados de toda responsabilidad ante los usuarios, clientes o terceros en caso de

presentarse cualquier infracción, pérdida, inexactitud y/o conflicto de cualquier naturaleza otorga a LA EMPRESA, la capacidad de reclamar por tal acción ante cualquier autoridad competente o ante la Justicia de ser el caso.

17.3 Características de las Fotografías.

Todas las fotografías deberán ser enviadas en formato electrónico a través de la herramienta de carga de fotos a disposición de los anunciantes del sitio. No se aceptarán fotos enviadas por otros medios.

Las fotos deben ser horizontales, nuestro sistema optimiza sus fotografías de tal manera que se disminuya su peso sin deteriorar o conservando de la mejor forma la calidad de las mismas y que se puedan conservar en un formato de tamaño amplio de acuerdo a las características de diseño gráfico del WEBSITE.

Puede publicar fotografías de gran formato, de buena calidad, tamaño mínimo de 2MB

Las fotos deben ser reales y pertenecer al alojamiento que se está anunciando. El publicar fotos alteradas, mentirosas o de otro lugar pretendiendo hacerlas pasar como del alojamiento anunciado puede infringir las leyes sobre publicidad engañosa que en algunos países acarrea penas en dinero e incluso la cárcel.

Las fotos deben ser tomadas de día, sin filtros, ni lentes angulares que deformen la percepción del espacio. En caso de publicar una foto nocturna para resaltar algún aspecto de la propiedad debe tener la iluminación suficiente para mostrar tal característica.

17.4 Restricciones de las Fotografías

Las fotografías deben representar los alojamientos ya sean hoteleros o de propiedad de alquiler para vacaciones (no hoteleros) como tema principal y no deben incluir personas, niños o adultos sin su consentimiento legal, ni ninguna información que constituya una infracción de los derechos de privacidad, derechos de propiedad intelectual o cualquier otro derecho de un tercero.

No debe haber letreros alusivos a marcas o logos de terceros, o números telefónicos en todo o alguna parte de la fotografías. Las fotografías no deben mostrar objetos que tengan restricciones de publicación por la protección de derechos de autor, dependiendo del país donde se publiquen. Consulte la legislación de su país al respecto.

No deben ser editadas por Photoshop® o ningún tipo de editor gráfico que altere las características principales de la foto.

No se deben subir fotos repetidas.

En lo posible NO deben mostrarse personas en las fotografías, ni rostros reconocibles o ninguna parte del cuerpo.

No se debe mostrar fotos con imágenes explícitas de sexo, pornografía, drogadicción o actividades ilegales.

No se deben mostrar desnudos ni escenas que atente contra las leyes, la moral o las buenas costumbres. Nuestro control de contenidos eliminará las fotografías que no se adapten a las presentes condiciones.

No se deben mostrar fotos alusivas a la promoción de turismo sexual o la explotación de menores en actividades ilícitas.

Manual para la prevención de la explotación sexual comercial de niños, niñas y adolescentes desde el sector turismo. UNICEF

http://www.unicef.org/republicadominicana/MANUAL_ESC_Turismo_IMPARENT-18-11-2011.pdf

Conceptos sobre publicación de fotografías y derechos de Autor de la Organización Mundial de Propiedad Intelectual. OMPI

http://www.wipo.int/sme/es/documents/ip_photography.htm

vamosdevacas.com[®] o placesandplaces.com[®]

Versión 1.0

11 de Marzo de 2016